



CÔNG TY CỔ PHẦN MSPLUS

HỒ SƠ NĂNG LỰC

PRODUCTS
COLLECTION **PROFILE**

MS PLUS

MATERIAL SOLUTION PLUS

Kính gửi/ Respectfully to : QUÝ KHÁCH HÀNG / DEAR CUSTOMERS

Trước tiên, Công ty cổ phần MS Plus xin gửi tới Quý khách hàng lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng! /First of all MS Plus Joint stock Company would like to wish you health, success and send to you the foremost greeting!

Công ty Cổ phần Ms Plus là đơn vị xây dựng và thương mại trong lĩnh vực vật liệu xây dựng (sắt thép, **vật liệu chống thấm, phụ gia bê tông và vật liệu hoàn thiện**) cho các công trình xây dựng cao tầng, công trình giao thông và các trạm trộn bê tông tại Việt nam /Ms Plus Joint stock company is a construction and trading company operating in the field of construction material(steel, **waterproofing material, concrete admixtures, finishing material**) for high-building constructions, infrastructure constructions, and batching plants (precast factories) in Vietnam.

Một số công trình đã và đang triển khai cung cấp: Vinhomes Smart City, Vinhomes Ocean Park, Vinhomes West Point, BRG Park Residence v.v... /Some projects which we are supplying such as: Vinhomes Smart City, Vinhomes Ocean Park, Vinhomes West Point, BRG Park Residence etc.

Được biết Quý khách hàng thường xuyên có nhu cầu sử dụng các sản phẩm và dịch vụ trong danh mục của chúng tôi cung ứng. Chúng tôi ý thức được rằng sự hài lòng của Quý khách là tiền đề cho sự phát triển của Công ty trong hiện tại và tương lai. Với phương châm **“Cùng hợp tác – Cùng phát triển”** Công ty chúng tôi sẽ luôn cố gắng mang đến cho khách hàng những sản phẩm có chất lượng cao nhất, giá thành cạnh tranh nhất, tư vấn lựa chọn nguồn sản phẩm, ưu tiên về dịch vụ và các giải pháp hỗ trợ khách hàng. Chúng tôi tự tin đủ năng lực để đáp ứng các yêu cầu của Quý khách. / We know that you often use the products which we are supplying. We understand that your satisfaction will be the foundation of our development now and in the future. With the motto **"Cooperate - Develop together"**. Therefore, our company will always try to bring customers high-quality products, professional services and the most competitive prices, consultation of choosing productions, priority for service and solution, we would like to be confident to meet your demand.

Vì vậy, Công ty Cổ phần MS Plus mong muốn Quý Công ty quan tâm, tạo điều kiện để Công ty chúng tôi được tham gia hợp tác với Quý khách hàng. Chúng tôi mong chờ được hợp tác với Quý khách hàng sớm nhất có thể./ Hence, Ms Plus Joint stock company would like to ask you to give us a corporation opportunity in your projects. We are looking forward to having a great cooperation with you as soon as possible!

Trân trọng./ Best regards.

**CÔNG TY CỔ PHẦN MS PLUS
MS PLUS JOINT STOCK COMPANY**



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Bảo

THÔNG TIN DOANH NGHIỆP BUSINESS INFORMATION

- ĐĂNG KÍ KINH DOANH/ BUSINESS REGISTRATION CERTIFICATE
- BÁO CÁO TÀI CHÍNH/ FINANCIAL STATEMENT
- THÔNG TIN CHUNG/ GENERAL INFORMATION
- KHÁCH HÀNG VÀ ĐỐI TÁC/ CUSTOMERS AND PARTNERS
- CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU/ REPRESENTATIVE PROJECT
- HỢP ĐỒNG CUNG CẤP TIÊU BIỂU/ REPRESENTATIVE SUPPLY CONTRACTS

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0108135570

Đăng ký lần đầu: ngày 16 tháng 01 năm 2018

Đăng ký thay đổi lần thứ: 4, ngày 09 tháng 07 năm 2020

BẢN SAO

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN MS PLUS

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: MS PLUS JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 10, ngõ 155, đường Nguyễn Khang, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0965126609

Fax:

Email: msplusjsc@gmail.com

Website:

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 10.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Mười tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 1.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN NGỌC BÁU

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 21/12/1984

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 031084001122

Ngày cấp: 20/11/2014

Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Phòng 18.6 tầng 18 tòa nhà Vimeco, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Phòng 18.6 tầng 18 tòa nhà Vimeco, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam



TRƯỞNG PHÒNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Văn Sáng

Trần Hà Thanh

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Năm 2021

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		55.079.837.427	43.370.298.193
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		4.703.872.565	3.672.031.667
1. Tiền	111	VI.01	4.703.872.565	3.672.031.667
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		44.173.217.988	35.814.729.669
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.03.a	39.689.166.950	30.297.074.008
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		4.484.051.038	
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.04.a		
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137			5.517.655.661
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	VI.05		
IV. Hàng tồn kho	140	VI.07	6.202.746.874	3.883.536.857
1. Hàng tồn kho	141		6.202.746.874	3.883.536.857
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150			
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.13.a		
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	VI.17.b		
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	VI.14.a		
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		4.375.885.162	1.989.038.710
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	VI.03.b		
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	VI.04.b		
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		4.375.885.162	1.989.038.710

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.09	4.375.885.162	1.989.038.710
- Nguyên giá	222		5.699.100.000	2.590.500.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1.323.214.838)	(601.461.290)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	VI.11		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.10		
- Nguyên giá	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
III. Bất động sản đầu tư	230	VI.12		
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	VI.08		
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	VI.08.a		
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	VI.08.b		
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250			
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260			
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13.b		
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	VI.24.a		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268	VI.14.b		
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		59.455.722.589	45.359.336.903
NGUỒN VỐN				
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		36.535.462.334	22.605.900.740
I. Nợ ngắn hạn	310		36.535.462.334	22.605.900.740
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16.a	26.765.971.629	13.791.624.443
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312			
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17.a	1.235.253.160	1.992.343.807
4. Phải trả người lao động	314			
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18.a		
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI.20.a		
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19.a		
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		8.534.237.545	6.821.932.490

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
I	2	3	4	5
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	VI.23.a		
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322			
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330			
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	VI.18.b		
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	VI.20.b		
7. Phải trả dài hạn khác	337	VI.19.b		
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	VI.24.b		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	VI.23.b		
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		22.920.260.255	22.753.436.163
I. Vốn chủ sở hữu	410	VI.25	22.920.260.255	22.753.436.163
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		10.000.000.000	10.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418			
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		12.920.260.255	12.753.436.163
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		3.826.030.849	
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		9.094.229.406	
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	VI.28		
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		59.455.722.589	45.359.336.903

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

[Signature]

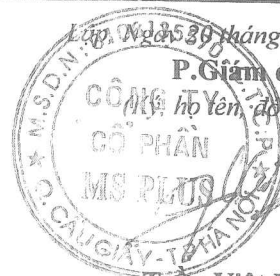
Nguyễn Thị Lan Hương

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

[Signature]

Nguyễn Thị Lan Hương



P. Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)

Trần Việt Hùng

Công ty Cổ Phần MS Plus

Số 10, ngõ 155 đường Nguyễn Khang, P.Yên Hòa, Q.Cầu Giấy, Hà Nội

Mẫu số: B02-DN
(Ban hành theo Thông tư số
200/2014 TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Năm 2021

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	343.850.604.623	268.423.578.941
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		343.850.604.623	268.423.578.941
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	324.678.066.584	253.456.726.451
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		19.172.538.039	14.966.852.490
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	29.285.151	26.147.456
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	1.148.646.200	574.323.100
Trong đó: Lãi vay phải trả	23		1.148.646.200	574.323.100
8. Chi phí bán hàng	24		2.295.654.368	1.530.436.245
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	4.423.038.665	3.452.801.456
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30		11.334.483.957	9.435.439.145
11. Thu nhập khác	31	VI.7	39.525.002	
12. Chi phí khác	32	VI.8	6.222.201	
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		33.302.801	0
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		11.367.786.758	9.435.439.145
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9	2.273.557.352	1.887.087.829
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		9.094.229.406	7.548.351.316
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70			

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

[Signature]

Nguyễn Thị Lan Hương

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2022

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

[Signature]

Nguyễn Thị Lan
Hương

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trần Việt Hùng

• **THÔNG TIN CHUNG/ GENERAL INFORMATION**

NGÀNH NGHỀ KINH DOANH/ LINES OF BUSINESS	
Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật khác có liên quan: Chi tiết: - Thiết kế công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật - Thiết kế công trình giao thông, thủy lợi - Thiết kế công trình đường dây và trạm biến áp đến 35KV - Thiết kế công trình cấp thoát nước - Khảo sát địa chất công trình; - Khảo sát địa hình công trình - Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình thủy lợi; - Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, giao thông; - Giám sát khảo sát địa hình, địa chất thủy văn công trình - Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; - Tư vấn quản lý, lập dự án đầu tư xây dựng; - Tư vấn đấu thầu (không bao gồm tư vấn tài chính, tư vấn pháp luật)	Action of architect, consultation and related fields. Details: - Designing civil constructions, industries and infrastructures - Designing transport and irrigation works - Design of transmission lines and substations up to 35KV - Designing water supply and drainage works - Surveying geology of works. - Surveying terrain of the project - Supervising and completion irrigation works - Supervising and completion the civil constructions, industries, infrastructures, transports - Supervising surveying terrain and geology - Managing constructions investment projects - Consultation of managing, building investment making project - Consultation of procurement (does not include financial consultation, law consultation)
Xây dựng nhà các loại	Building civil constructions
Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ	Building rail and road constructions
Xây dựng công trình công ích	Building public constructions
Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	Building other civil constructions
Phá dỡ	Dismantlement of works
Chuẩn bị mặt bằng	Preparation of construction ground
Lắp đặt hệ thống điện	Installation electrical system
Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí	Installation water supply and drainage works, heating and air conditions

Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	Installation other building system
Hoàn thiện công trình xây dựng	Completion constructions
Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Chi tiết: + Xây dựng nền móng của toà nhà, gồm đóng cọc, + Thử độ ẩm và các công việc thử nước, + Chống ẩm các toà nhà, - Các công việc dưới bề mặt; - Xây dựng bể bơi ngoài trời; - Rửa bằng hơi nước, nổ cát và các hoạt động tương tự cho bề ngoài toà nhà. - Thuê cần trục có người điều khiển.	Operation special building Detail: + Foundation building, bored pile + Moisture examination, water examination + Resistance moisture for buildings - Works on ground - Building outdoor swimming pool - Clean by steam, sand crusher and other operations for outside. - Column hoist for hire
Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình	Wholesale of equipment for house
Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	Wholesale of computers, peripheral device and software
Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác	Wholesale of machinery, equipment and other parts
Bán buôn kim loại và quặng kim loại	Wholesale of metal and metal ores
Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	Wholesale of building material equipment
Vận tải hàng hoá bằng đường bộ	Cargo transportation by road
Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác	Machines, equipment and instruments for hire
Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đầu kinh doanh	Supporting action of non-classification business
Các loại phụ gia vật liệu xây dựng: - Phụ gia cho bê tông - Phụ gia chống thấm - Các loại vữa bê tông - Các loại phụ gia khác	Types of admixture: - Admixture for concrete - Waterproofing admixture - Types of concrete mortars - Other admixtures

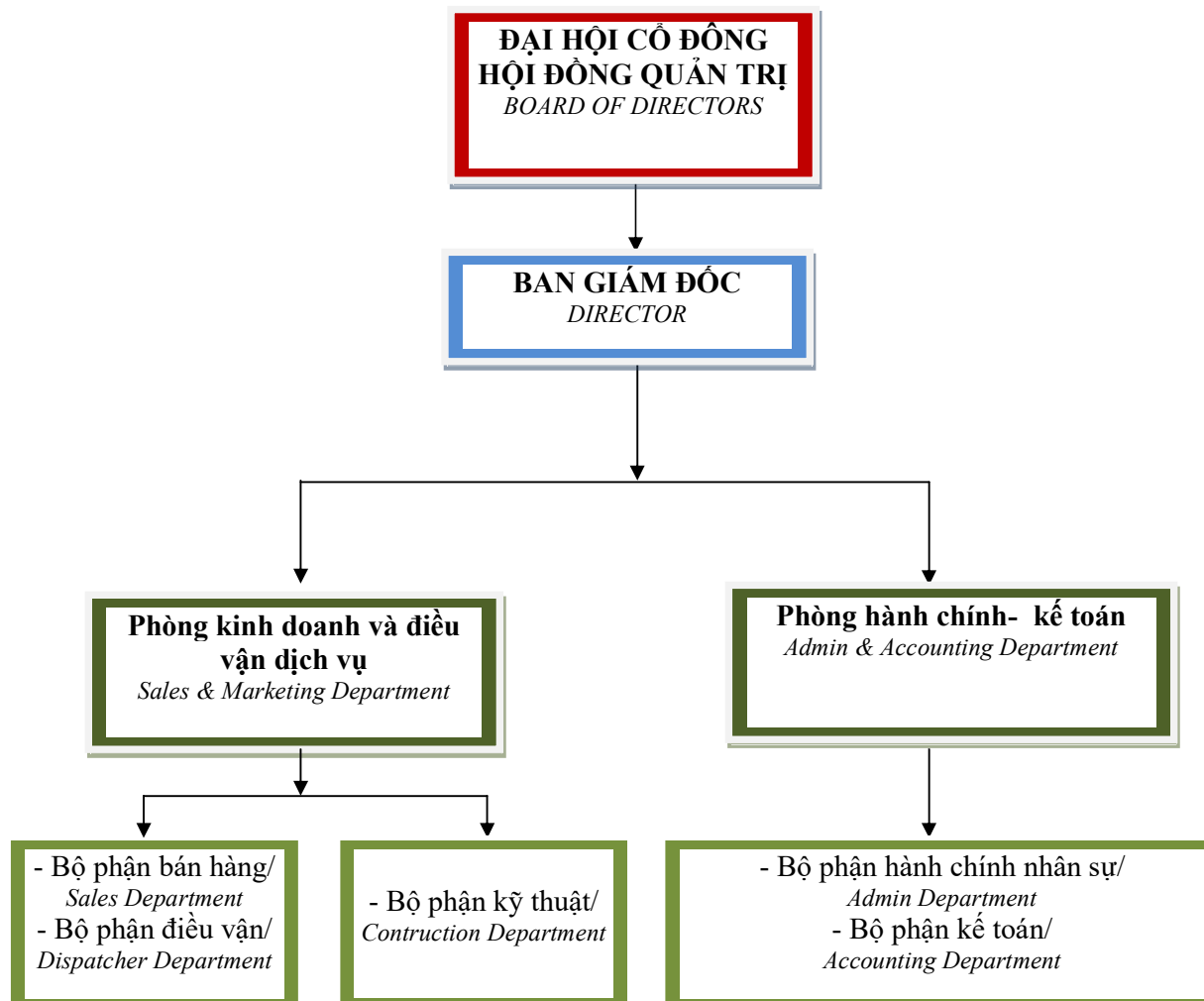
CÁC SẢN PHẨM - DỊCH VỤ CHÍNH / PRODUCTS - SERVICES

KINH DOANH THƯƠNG MẠI/ COMERCIAL BUSINESS	
Thép xây dựng : các sản phẩm thuộc các hãng Hòa Phát, VGS, KSVK...	Steel: Supplied products of Hoa Phat, VGS, KSVK
Hóa chất xây dựng : các sản phẩm thuộc nhãn hàng Sika, GCP, Mapei, V-tech...: - Phụ gia dành cho bê tông sử dụng cho các trạm bê tông thương phẩm và các nhà máy cầu kiện đúc sẵn. - Phụ gia trợ nghiền sử dụng cho các nhà máy sản xuất xi măng. - Vật tư chống cháy công trình. - Các giải pháp sửa chữa và phục hồi. - Các giải pháp phủ sàn. - Hệ thống sàn mái. - Xây dựng hoàn thiện. - Xây dựng công nghiệp bao gồm các giải pháp trám khe, kết dính ngành công nghiệp ô tô, đóng tàu.	Construction chemicals : Supplied products of Sika, GCP, Mapei, V-tech...: - Concrete admixtures for batching plants and Precast concrete factories. - Grindings admixtures for Cement Factories. - Fireproof materials. - Repair and recovery Building solutions. - Flooring solutions. - Roof deck systems. - Finishing works. - Industrial construction including sealing solutions and adhesives for automotive and shipbuilding industries.
Vật tư cách âm, cách nhiệt, chống cháy : các sản phẩm thuộc nhãn hàng XPS Phú Vương, Rockwool Khai Hoàn...	Insulations and Fireproof materials : Products of XPS Phu Vuong, Rockwool Khai Hoan...
THI CÔNG XÂY LẮP, SỬA CHỮA, HOÀN THIỆN CÁC CÔNG TRÌNH/ CONSTRUCTIONING, REPAIRING, FINISHING OF WORKS	
- Thi công chống thấm hầm, sàn, mái, bể các công trình. - Thi công xoa nền, đánh bóng, tăng cứng nền, sàn bê tông. - Thi công sơn Epoxy. - Thi công sơn chống nóng - Thi công sơn tường. - Xây lắp và sửa chữa các công trình dân dụng và công nghiệp. - Xây dựng và hoàn thiện các công trình.	- Waterproofing construction cellar, floor, roof, water tank of works. - Screeding, polishing and hardening construction concrete floor of works. - Epoxy paint construction. - Insulation paint construction. - Wall painting construction. - Construction and repair of civil and industrial works. - Construction and finishing works

NGUỒN NHÂN LỰC/ HUMAN RESOURCES	
BỘ PHẬN/ DEPARTMENT	SỐ NGƯỜI/ NUMBER OF PEOPLE
Kinh doanh – Kỹ thuật /Sales – Construction	12
Quản lý/ Manager	04
Bộ phận hành chính – kế toán/ Administrators- Account department	04
Tổng/ Total	20

TRÌNH ĐỘ/ DEGREE	SỐ NGƯỜI/ NUMBER OF PEOPLE
Trên đại học/ Post graduate	2
Đại học/ University	14
Cao đẳng, trung cấp/ Colleges, Intermediate	4
Tổng cộng/ Total	20

CƠ CẤU TỔ CHỨC / ORGANIZATIONAL STRUCTURE



• KHÁCH HÀNG VÀ ĐỐI TÁC / CUSTOMERS AND PARTNERS



CÔNG TY CP THÉP VIỆT - Ý

VIETNAM - ITALY STEEL JSC.

TRAO CHỨNG NHẬN CHO CERTIFICATION

Awarded to

CÔNG TY CỔ PHẦN MS PLUS

MS PLUS JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: số 10, Ngõ 155 Phố Nguyễn Khang, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

Add: No 10, Alley 155 Nguyen Khang Str, Yen Hoa Ward, Cau Giay Dist, Ha Noi City, Vietnam

VISCO chứng nhận CÔNG TY CP MS PLUS là Nhà phân phối kinh doanh Sản phẩm mang thương hiệu VIS, đã được đăng ký bản quyền tại Cục Sở hữu Trí tuệ Việt Nam, theo các bộ tiêu chuẩn do VISCO đăng ký và công bố

VISCO certifies that MS PLUS JOINT STOCK COMPANY is an agency of brand Vietnam Italy Steel that trade - mark is registered in National Office of Intellectual Property of Vietnam, confirmed to the standards registered and published by VISCO

Thương hiệu Thép Việt - Ý (VIS) được dập nổi trên thanh thép:

Trademark VIS is coined on Vietnam - Italy Steel as followed:



Sản phẩm thép Việt - Ý với thương hiệu dập nổi VIS đã được đăng ký bản quyền, mọi hành vi làm nhái và kinh doanh các sản phẩm làm nhái đều là vi phạm pháp luật.

Vietnam - Italy Steel that has trademark coined on is registered, all actions that are imitating or trading imitated products are breach of law.

Số chứng nhận (Certification no.) 19/2021

Ngày cấp (dated): 02/01/2021

Trân trọng (Best regards),



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Shin Yasuda

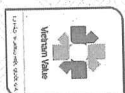
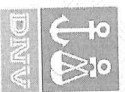
CHỨNG NHẬN

CÔNG TY CỔ PHẦN MS PLUS

LÀ ĐẠI LÝ THÉP HÒA PHÁT

Địa chỉ: Số 10, ngõ 155 đường Nguyễn Khang, P.Yên Hòa, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội

ĐT: 0965126609 / MST: 0108135570



Công ty TNHH MTV Thép Hòa Phát



GIÁM ĐỐC

Giáo Sư Công

• DỰ ÁN TIÊU BIỂU/ REPRESENTATIVE PROJECTS

STT/ No.	TÊN DỰ ÁN/ PROJECTS	NHÀ THẦU/ CUSTOMERS	ĐỊA CHỈ/ ADDRESS
1	Sky Oasis Residences	Công ty CP Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình	Hưng Yên
2	Aqua City	Công ty CP Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình	Quảng Ninh
3	Sun Grand City Feria	Công ty CP Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình	Quảng Ninh
4	Đường đua F1	Công ty CP Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình	Hà Nội
5	Vinhomes Smart City	Công ty CP Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình	Hà Nội
6	Oriental Sun Tower	Công ty CP Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình	Hà Nội
7	Vinhomes Ocean park	Công ty CP Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình	Hà Nội
8	King Palace	Công ty CP Ecoba Việt Nam	Hà Nội
9	Lancaster Luminaire	Công ty CP Ecoba Việt Nam	Hà Nội
10	Terra An Hưng	Công ty CP Ecoba Việt Nam	Hà Nội
11	Sunshine Crystal River Ciputra	Công ty CP Xây dựng SCG	Hà Nội
12	Ever Rich 2, 3	Công ty CP Xây dựng SCG	Hồ Chí Minh
13	Starlake Ha Noi	Công ty CP ĐT Xây dựng Newtecons	Hà Nội
14	Grand Bay Hạ Long	Công ty CP Xây dựng Central	Quảng Ninh
15	Techcombank Build	Công ty CP Vật liệu và Giải pháp SOL	Hà Nội
16	Sun Grand City Hà Nội	Công ty CP Vật liệu và Giải pháp SOL	Hà Nội
17	Golden Palace	Công ty CP Vật liệu và Giải pháp SOL	Hà Nội
18	Mapletree Logistic Park Bắc Ninh	Công ty CP Vật liệu và Giải pháp SOL	Bắc Ninh
19	Alacarte Hạ Long	Công ty CP Vật liệu và Giải pháp SOL	Quảng Ninh
20	Seastar Hotel	Công ty CP Vật liệu và Giải pháp SOL	Quảng Ninh
21	Regina Hưng Yên	Công ty CP Vật liệu và Giải pháp SOL	Hưng Yên
22	Nhà Máy Jasan 3A	Công ty CP TK và XD Giza Việt Nam	Hưng Yên

23	Nhà máy Resuntek	Công ty CP TK và XD Giza Việt Nam	Hà Nam
24	Nhà máy Dorm	Công ty CP TK và XD Giza Việt Nam	Nghệ An
25	Nhà máy Valuetrenics	Công ty CP TK và XD Giza Việt Nam	Vĩnh Phúc
26	Nhà Máy AVC	Công ty CP TK và XD Giza Việt Nam	Vĩnh Phúc
27	Nhà máy Deli	Công ty CP Đầu tư Hicon	Bắc Ninh
28	Nhà máy Luxshare	Công ty CP Đầu tư Hicon	Bắc Giang
29	Nhà máy Qisda	Công ty CP ĐT và XD Thái Bình Dương	Hà Nam
30	Nhà máy Ax Fan	Công ty CP ĐT và XD Thái Bình Dương	Hải Dương
31	Nhà máy Eastech	Công ty CP ĐT và XD Thái Bình Dương	Hải Dương
32	Nhà máy Thapico	Công ty CP ĐT và XD Thái Bình Dương	Hải Dương
33	Ga S11- Metro Hà Nội	Công ty CP Phát triển Đầu tư Xây dựng Việt Nam (VINADIC)	Hà Nội
34	Cầu Quang Thanh	Công ty CP Thương mại Sản xuất và Xây dựng Vận tải Kim Long	Hải Phòng - Hải Dương
35	Nút giao Cầu Bính	Công ty CP Thương mại Sản xuất và Xây dựng Vận tải Kim Long	Hải Phòng
36	Đồi Rỗng	Công ty CP Thương mại Sản xuất và Xây dựng Vận tải Kim Long	Hải Phòng
37	Cầu Đồng Việt	Công ty CP TM&XD Phụng Hoàng	Hải Dương – Bắc Giang
38	Cầu Sông Đáy	Công ty cổ phần 479 Hòa Bình	Ninh Bình – Nam Định

DANH MỤC MỘT SỐ HỢP ĐỒNG ĐẦU RA
LIST OF SOME OUTPUT CONTRACTIONS

STT/ No.	ĐỐI TÁC/SUPPLIER
1	Công ty CP Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
2	Công ty CP Đầu tư xây dựng Newtecons
3	Công ty CP Vật liệu và Giải pháp SOL
4	Công ty CP Indochina Build Việt Nam
5	Công ty CP Phát triển Đầu tư Xây dựng Việt Nam (VINADIC)
6	Công ty TNHH Sungshin Việt Nam
7	Công ty CP Thương mại Sản xuất và Xây dựng Vận tải Kim Long
8	Công ty TNHH nền móng bê tông Hùng Dũng
9	Công ty CP tập đoàn GDC

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 92/2021/HĐNT/HB-PLUS**Về việc: Cung cấp hóa chất dụng trong ngành xây dựng, VLXD, các loại vật tư phụ.**

- Căn cứ vào Bộ Luật dân sự được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015 và có hiệu lực ngày 01/01/2017.
- Căn cứ Luật Thương mại được nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 Quốc Hội thông qua ngày 14/06/2005 và có hiệu lực ngày 01/01/2006.
- Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của hai bên.

Hôm nay, ngày 02 tháng 01 năm 2021, chúng tôi gồm:

BÊN A (BÊN MUA):

- Đơn vị : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**
- Địa chỉ trụ sở : Số 235 Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, Tp. HCM
- Địa chỉ giao dịch : 123 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, Tp. HCM
- Điện thoại : 028 3932 5030 - 028 3930 8855 Fax: 028 3932 5221
- Giấy ĐKDN số : 0302158498 do Sở KH&ĐT TP. HCM cấp ngày 01/12/2000
- Mã số thuế : 0302158498
- Người đại diện : (Ông) **TRƯƠNG QUANG NHẬT** Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc**
- Giấy Ủy quyền số : 101/20/GUQ-HBC ngày 23/07/2020 do Chủ tịch HĐQT ký.

BÊN B (BÊN BÁN):

- Đơn vị : **CÔNG TY CỔ PHẦN MS PLUS**
- Địa chỉ trụ sở : Số 10 ngõ 155 đường Nguyễn Khang, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội
- Địa chỉ giao dịch : Tầng 7, số 18 Ngụ Như Kon Tum, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
- Điện thoại : 0965126609
- Mã số thuế : 0108135570
- Tài khoản 1 : 03101010386366 - Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - CN Đồng Đa
- Người đại diện : (Ông) **NGUYỄN NGỌC BẦU** Chức vụ: **Giám đốc**

- Các bên trên đây được gọi là "**Các Bên**" khi đề cập chung và được gọi là "**Bên**" khi đề cập riêng.
- Sau khi đã xem xét tư cách pháp lý, nhu cầu và khả năng của mỗi bên, hai Bên gồm Bên Mua và Bên Bán đã đi đến thống nhất ký kết Hợp đồng này ("**Hợp đồng**") với các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**1.1 Đối tượng Hợp đồng:**

Bên B nhận cung cấp **hóa chất sử dụng trong ngành xây dựng, VLXD, các loại vật tư phụ** với thông số kỹ thuật, đơn giá, số lượng, thời gian cung cấp ... được thể hiện chi tiết bằng các đơn hàng/phụ lục hợp đồng và được Bên A gửi cho Bên B hoặc 02 bên ký kết tại từng thời điểm phát sinh công việc của từng dự án.

Nội dung	Đơn giá (VNĐ)	Số lượng
Hóa chất sử dụng trong ngành xây dựng, VLXD, vật tư phụ các loại	Đơn giá theo thời điểm Bên A đặt hàng	Thể hiện trên đơn đặt hàng

1.2 Chi tiết sản phẩm, khối lượng, đơn giá cho từng sản phẩm, từng công trình sẽ được cụ thể hóa trong nội dung của các đơn đặt hàng của Bên Mua.

1.3 Khi có nhu cầu bên A gửi cho bên B đơn đặt hàng xác nhận bởi Ông **Huỳnh Nhân Quang** – Trưởng Phòng vật tư bằng chữ ký thông thường hoặc chữ ký số (chữ ký này có giá trị như chữ ký thông thường, mỗi đơn đặt hàng sẽ đính kèm một mã QR code, Bên B có thể kiểm tra tính xác thực của chữ ký đó bằng cách dùng điện thoại scan mã QR code, hệ thống của Bên A sẽ hiện thị chữ ký số của người đã ký đính kèm các ý kiến ở ngay bên dưới đơn hàng, nếu không có chữ ký số của Ông **Huỳnh Nhân Quang** thì đơn hàng không hợp lệ) - trong đó nêu rõ quy cách, số lượng, chủng loại hàng hóa... Trên cơ sở yêu cầu

1/8



11.5 Thông tin và thông báo

- Mọi thông tin, thông báo của một Bên trong quá trình thực hiện Hợp đồng phải được gửi đến cho Bên kia thông qua địa chỉ liên lạc nêu tại phần thông tin của Bên Mua và Bên Bán.
- Hình thức thông tin: dữ liệu bằng văn bản, dữ liệu điện tử, fax. Các hình thức thông tin này có giá trị ngang nhau.
- Thông tin được xem là đã được gửi kể từ ngày Bên nhận nhận được thông tin.

11.6 Hồ sơ pháp lý

- Bên B cung cấp Giấy phép kinh doanh, quyết định bổ nhiệm giám đốc mới nhất cho Bên A và ngược lại.
- Trường hợp người giao dịch không phải đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp thì phải có Giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật.

11.7 Quy ước

- Đại diện Bên A tại công trường là Chỉ huy trưởng công trình/Giám đốc dự án.
- Bên A ủy quyền cho 02 nhân sự trên thay mặt Bên A trực tiếp làm việc với Bên B để ký Biên bản nghiệm thu, bàn giao, bảng khối lượng thanh toán và giải quyết các vấn đề phát sinh tại công trình.

11.8 Quy định về áp dụng hành xử chính trực

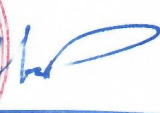
- Đính kèm Hợp đồng này là Quy định về hành xử chính trực trong hoạt động kinh doanh đã được Hai Bên đồng ý thống nhất áp dụng.

11.9 Số lượng và giá trị văn bản

- Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc bằng tiếng Việt có giá trị như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký. Mỗi Bên giữ 02 (hai) bản để thực hiện.


ĐẠI DIỆN BÊN A


Ông **TRƯƠNG QUANG NHẬT**
Chủ tịch HĐQT
LÊ VIỆT HẢI


ĐẠI DIỆN BÊN B


Ông **NGUYỄN NGỌC BÁU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số: D.21.025-01/CC/060

Tên công trình: : Dự án nhà kho Logos Bắc Ninh
Địa điểm: : Lô số 051/052/053/058/059/060, số 6 đường 5, KCN VSIP Bắc Ninh, T.X
tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
: Lô số CN20-1A, số 93, đường Hữu Nghị, KCN VSIP Bắc Ninh, xã Đại
huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
Hạng mục: Cung cấp phụ gia xây dựng

- Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam .
- Theo ý chí và thỏa thuận giữa hai Bên.

Hôm nay, ngày 10 tháng 01 năm 2022, tại dự án: Nhà kho Logos Bắc Ninh chúng tôi gồm:

Bên mua (Sau đây được gọi tắt là “Bên A”)

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NEWTECONS
Địa chỉ trụ sở : Newtecons Tower, 96 Phan Đăng Lưu, P. 5, Q. Phú Nhuận, TP. HCM, VN
Điện thoại : 028 3514 6699 Số Fax: 028.35146677
Mã số thuế : 0303 103 212
Tài khoản số : 0181 000 267 714
Tại ngân hàng : TM CP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh: Nam Sài Gòn
Người đại diện : Ông TRẦN THANH HẢI Chức vụ: Giám đốc dự án
Theo ủy quyền số : 956/2021/UQ ký ngày 30/08/2021 do TGD ủy quyền

Và Bên bán (Sau đây được gọi tắt là “Bên B”)

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN MS PLUS
Địa chỉ : Số 10, ngõ 155 đường Nguyễn Khang, P.Yên Hòa, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.
Điện thoại/fax : 0965 12 6609
Mã số thuế : 0108135570
Tài khoản số : 0821000191886
Tại ngân hàng : Vietcombank Chi nhánh: Thái Nguyên
Người đại diện : Ông TRẦN VIỆT HÙNG Chức vụ: Phó giám đốc
Theo ủy quyền số : 03/2019/UQ-MS ký ngày 05/05/2020

Sau khi thảo luận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng mua bán (“Hợp đồng”) với các nội dung sau:

- a) Bản Hợp đồng này.
 - b) Các Điều kiện chung của Hợp đồng.
 - c) Bảng đơn giá/Khối lượng.
 - d) Tiêu chuẩn kỹ thuật (nếu có).
 - e) Bản vẽ (nếu có)
 - f) Bảng tiến độ (nếu có)
 - g) Quy định về cam kết thực thi minh bạch.
 - h) Quy định về an toàn, sức khỏe – vệ sinh môi trường
 - i) Giấy ủy quyền (nếu có).
 - j) Tờ khai điều chỉnh, bổ sung thông tin đăng ký thuế (Mẫu số 08 – MST).
 - k) Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Bên B.
3. Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được lập thành phụ lục Hợp đồng được đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký xác nhận trước khi thực hiện.
4. Nhằm đảm bảo quyền lợi chính đáng của Bên B trong quá trình thực hiện Hợp đồng và hướng đến sự hợp tác bền vững giữa 02 Bên, Phòng Kiểm soát Chi phí và Hợp đồng sẵn sàng tiếp nhận tất cả ý kiến đóng góp của bên B qua địa chỉ email “PROCUREMENT_CCM@newtecons.vn”.
5. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi thanh lý Hợp đồng.
6. Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản Tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN B



Ông: TRẦN VIỆT HÙNG
Chức vụ: Phó giám Đốc

ĐẠI DIỆN BÊN A



Trần Thanh Hải
Chức vụ: Giám đốc dự án

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: S. EP. 1/2022/NT.1054

Tên công trình : Tất cả các công trình và Kho của SOL
Địa điểm : tại địa điểm các công trình và Kho trên.
Gói thầu : Chống thấm
Công tác : Cung cấp vật tư chống thấm

- Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam .
- Theo ý chí và thỏa thuận giữa hai Bên.

Hôm nay, ngày 17 tháng 03.... năm 2022, tại VP Công ty SOL,

Chúng tôi gồm:

Bên mua (Sau đây được gọi tắt là “Bên A”)

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ GIẢI PHÁP SOL**
Địa chỉ : Số 31 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : (84.8) 3820 6127
Mã số thuế : 0313541575
Tài khoản số : 0181 003 480 682
Tại ngân hàng : Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN Chi nhánh: Nam Sài Gòn
Người đại diện : Ông **PHAM PHÚ THIÊN** Chức vụ: **Giám đốc Khối HT-CT**
Theo ủy quyền số : 034/UQ-2021 ký ngày 19 tháng 07 năm 2021

Và

Bên bán (Sau đây được gọi tắt là “Bên B”)

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN MS PLUS**
Địa chỉ : Số 10, Ngõ 155, Nguyễn Khang, P. Yên Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam
VPĐD : Tầng 7, Số 18 Ngụy Như Kon Tum, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, Hà Nội.
Điện thoại : 0965.126.609 Số Fax:
Mã số thuế : 0108135570
Tài khoản số : 0310 1010 386 366
Tại ngân hàng : Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam-MSB Chi nhánh: Đồng Đa
Người đại diện : Ông **NGUYỄN NGỌC BÁU** Chức vụ: **Giám đốc**

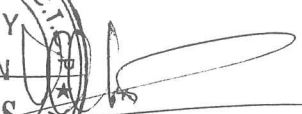
Sau khi thảo luận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng mua bán (“Hợp đồng”) với các nội dung sau:

Handwritten signature

2. Các tài liệu sau đây được xem là một bộ phận cấu thành của Hợp đồng, trường hợp có mâu thuẫn giữa các tài liệu trong Hợp đồng thì theo thứ tự ưu tiên áp dụng giảm dần như sau:

- a) Bản Hợp đồng này.
- b) Các Điều kiện chung của Hợp đồng.
- c) Bảng đơn giá/Khối lượng.
- d) Tiêu chuẩn kỹ thuật (nếu có).
- e) Bản vẽ (nếu có).
- f) Bảng tiến độ (nếu có).
- g) Quy định về cam kết thực thi minh bạch.
- h) Quy định về an toàn, sức khỏe – vệ sinh môi trường.
- i) Giấy ủy quyền (nếu có).
- j) Tài liệu kiểm tra hoạt động của doanh nghiệp
- k) Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Bên B

- 3. Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được lập thành phụ lục Hợp đồng được đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký xác nhận trước khi thực hiện.
- 4. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày **31/12/2022**
- 5. Hợp đồng được lập thành 02 (hai) bản Tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản.


ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY CỔ PHẦN MS PLUS

Ông NGUYỄN NGỌC BÁU
Chức vụ: **Giám đốc**


ĐẠI DIỆN BÊN A
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ GIẢI PHÁP SOL

Ông PHẠM PHÚ THIÊN
Chức vụ: **Giám đốc Khối HT-CT**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 10/2023/HĐNT/AMC2 - MS PLUS ngày 10/2/2023

V/v: Cung cấp phụ gia, hóa chất dùng trong ngành thi công xây dựng công trình

GIỮA

CÔNG TY CỔ PHẦN AMACCAO

VÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN MS PLUS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 10/2023/HĐNT/AMC2- MS PLUS ngày 10/2/2023

V/v: Cung cấp phụ gia, hóa chất dùng thi công xây dựng công trình

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên,

Hôm nay, ngày 10 tháng 02 năm 2023, tại Văn phòng Công ty Cổ phần AMACCAO, chúng tôi gồm có:

BÊN MUA: CÔNG TY CỔ PHẦN AMACCAO

Địa chỉ :Tiểu khu 1, thị trấn Kiện Khê, Huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam, Việt Nam

Mã số thuế :0700446110

Điện thoại :0226 652 2288

Số tài khoản :2141 0000 657 413 Tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN

Đông Hà Nội

:2601 0000 248 896 tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Mỹ

Đình

:2601 000 234 8899 Tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Mỹ

Đình

Người đại diện :Ông Phạm Văn Nghị

Chức vụ: Tổng giám đốc

(Sau đây gọi tắt là "Bên A")

BÊN BÁN : CÔNG TY CỔ PHẦN MS PLUS

Địa chỉ : Số 10, ngõ 155 đường Nguyễn Khang, P.Yên Hòa, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại : 0965 12 6609

Tài khoản số : 111 002 686 003 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Đống Đa.

Tài khoản số : 03101010386366 tại Ngân hàng MSB - Chi nhánh Đống Đa.

Mã số thuế : 0108135570

- Hợp đồng này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký đến hết ngày **31/12/2023**.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng này, mọi trường hợp sửa đổi bổ sung phải được hai bên thỏa thuận và ký kết bằng Phụ lục Hợp Đồng.
- Các bên cam kết giải quyết toàn bộ các khoản nợ còn tồn đọng và các nghĩa vụ phát sinh từ Hợp đồng. Sau khi các bên thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo hợp đồng thì hợp đồng tự động thanh lý.
- Trong vòng 15 ngày kể từ ngày hai bên hoàn thành xong các trách nhiệm và nghĩa vụ theo hợp đồng, hai bên không còn khiếu nại gì thì hợp đồng tự động được thanh lý.
- Các điều kiện và điều khoản khác không ghi trong hợp đồng sẽ được các bên thực hiện theo quy định hiện hành của các văn bản pháp luật về Hợp đồng mua bán hàng hóa.
- Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A *man*

PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Nghị

ĐẠI DIỆN BÊN B *ph*

PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Việt Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

SỐ: 2212/2021/HĐNT/VINADIC-MS ngày 22/12/2021

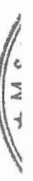
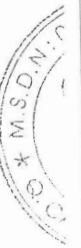
Về việc: Cung cấp hóa chất, vật liệu, phụ gia Sika dùng trong ngành xây dựng

GIỮA

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VIỆT NAM

VÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN MS PLUS



+ Tiến hành các biện pháp ngăn ngừa hợp lý và các biện pháp thay thế cần thiết để hạn chế tối đa ảnh hưởng do sự kiện bất khả kháng gây ra.

+ Thông báo ngay cho bên kia về sự kiện bất khả kháng xảy ra trong vòng 07 (bảy) ngày ngay sau khi xảy ra sự kiện bất khả kháng.

+ Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện Hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa vụ theo Hợp đồng của mình. Hồ sơ về các sự kiện bất khả kháng làm chậm tiến độ Hợp đồng được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

ĐIỀU 7: CÁC ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày 31/12/2022.

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên. Nếu có tranh chấp phát sinh sẽ được giải quyết một cách hữu nghị thông qua đàm phán.

- Trong trường hợp có những vấn đề vướng mắc giữa hai bên sau khi đã có những văn bản bàn bạc nhưng cuối cùng không thể thống nhất giữa hai bên thì sẽ đưa ra Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội để hòa giải theo quy định của pháp luật.

- Các điều khoản khác không ghi trong Hợp đồng sẽ được các bên thực hiện theo đúng quy định hiện hành của các văn bản pháp luật về hợp đồng mua bán hàng hóa.

- Các bên cam kết giải quyết toàn bộ các khoản nợ còn tồn đọng và các nghĩa vụ phát sinh từ Hợp đồng. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày các bên thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo hợp đồng, hai bên không còn khiếu nại gì thì hợp đồng tự động thanh lý.

- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị như nhau.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thị Dương



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Việt Hùng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 0501/2022/HĐNT/MS-Sungshin

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.

- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 đã được Quốc Hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.

- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 05 tháng 01 năm 2022, chúng tôi gồm có:

BÊN MUA (BÊN A) : CÔNG TY TNHH SUNGSHIN VINA

Địa chỉ : Cụm CN Lại Yên, xã Lại Yên, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội.

Điện thoại : 024 3321 3411

Mã số thuế : 0500534507

Đại diện : **Ông Ahn Tae Wook** Chức vụ: **Tổng giám đốc**

BÊN BÁN (BÊN B): CÔNG TY CỔ PHẦN MS PLUS

Địa chỉ trụ sở : Số 10, Ngõ 155 đường Nguyễn Khang, P.Yên Hòa, Q.Cầu Giấy, TP Hà Nội

VPGD : Tầng 7, Số 18 Ngụy Như Kon Tum, Thanh Xuân, Hà Nội.

Điện thoại : 096 512 6609 Email: msplusjsc@gmail.com

MST : 0108135570

Tài khoản : 111 002 686 003 tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN – CN Đống Đa
: 0310 1010 386 366 tại ngân hàng MSB – CN Đống Đa

Người đại diện: **Ông Trần Việt Hùng** Chức vụ: **Phó Giám đốc**

(Giấy ủy quyền số 03/2019/UQ-MS ký ngày 05/05/2020)

Các bên cùng thỏa thuận ký kết Hợp đồng này với các điều khoản và điều kiện như sau:

ĐIỀU 1. HÀNG HÓA VÀ GIÁ CẢ

- 1.1 Hàng hóa: Bên A đồng ý mua và bên B đồng ý bán: các loại phụ gia và hóa chất xây dựng các loại,... phục vụ thi công các công trình theo từng Đơn đặt hàng. Báo giá cụ thể.
- 1.2 Đơn giá: Là giá bán các loại vật tư được hai bên thỏa thuận và xác nhận bằng Báo giá cho từng dự án thi công tại từng thời điểm đặt hàng trước khi cung cấp. Đơn giá được hai bên xác nhận là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- 1.3 Đơn giá có thể được Bên Bán điều chỉnh nếu xảy ra một trong các trường hợp sau:
 - Có sự biến động về giá của các nguyên liệu thiết yếu (khí đốt, xăng, dầu, điện, nước...) cũng như các nguyên liệu hình thành nên các sản phẩm của Bên Bán;
 - Có sự thay đổi trong chính sách của Nhà nước về tiền lương, chính sách thuế, tỉ giá hối đoái, chính sách giá đối với các mặt hàng thiết yếu do nhà nước quản lý về giá, các chế độ chính sách mới.

ĐIỀU 4. ĐIỀU KIỆN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- 4.1 Hình thức thanh toán: bằng phương thức chuyển khoản được thực hiện bằng tiền đồng Việt Nam chuyển khoản vào tài khoản của Bên Bán.
- 4.2 Điều kiện thanh toán: Bên Bán đồng ý cho Bên Mua thanh toán theo điều kiện sau:
- (1) Bên Bán duy trì hạn mức tín dụng cho Bên Mua tối đa là **500.000.000 (Năm trăm triệu)** đồng, điều này có nghĩa là Bên Mua phải thanh toán hết số dư nợ vượt hạn mức tín dụng trên.
 - (2) Bên A có trách nhiệm thanh toán dứt điểm cho Bên B 100% giá trị trong vòng 90 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ thanh toán.
- 4.3 Trong trường hợp Bên Mua thanh toán chậm so với thời hạn thanh toán nêu trên cần có xác nhận của 2 bên nhưng quá hạn không quá 1 tháng, Bên Bán sẽ tính phí trả chậm theo lãi suất cơ bản hiện hành do Ngân hàng Nhà nước quy định trên tổng số tiền nợ quá hạn.

ĐIỀU 5. SỬA ĐỔI VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

- 5.1 Hợp đồng này có thể được sửa đổi, bổ sung theo thỏa thuận của các Bên;
- 5.2 Hợp đồng này chấm dứt trong các trường hợp sau đây:
- Kết thúc thời hạn Hợp đồng.
 - Một trong hai Bên của Hợp đồng bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động.
 - Các Bên thỏa thuận bằng văn bản về việc chấm dứt Hợp đồng.

ĐIỀU 6. ĐIỀU KHOẢN CHUNG.

- 6.1 Các giấy tờ, tài liệu, thông tin trao đổi giữa Bên Bán và Bên Mua được coi là thuộc sở hữu của các Bên và các Bên có trách nhiệm giữ bí mật và chỉ được tiết lộ cho đối tác khác nếu được sự đồng ý trước bằng văn bản của phía Bên kia

ĐIỀU 7. GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP.

Mọi tranh chấp phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Hợp đồng này sẽ được giải quyết trước hết bằng thương lượng. Trong trường hợp các Bên không thể giải quyết được, tranh chấp sẽ được đưa ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền của Việt Nam theo quy định của pháp luật Việt Nam.

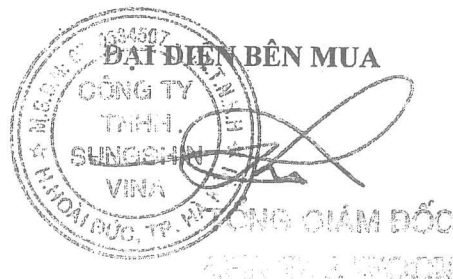
ĐIỀU 8. HIỆU LỰC VÀ SỔ BẢN HỢP ĐỒNG.

- 8.1 Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày được các Bên ký đến hết ngày 31/12/2022. Nếu trong quá trình thực hiện bên mua và bên bán phát sinh thì hai bên cùng thống nhất ký kết phụ lục hợp đồng kinh tế. Phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này. Hợp đồng nay tự Thanh lý khi hai bên không còn vướng mắc đến pháp lý hoặc công nợ của Hợp đồng này.
- 8.2 Hợp đồng này được thành lập 04 (bốn) bản có hiệu lực pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 02 (hai) bản. Hợp đồng này được điều chỉnh theo luật Việt Nam.



PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Việt Hùng



CHỖ CHỮ KÝ CỦA NGƯỜI CHỮ KÝ
KHOA TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số: 0401/2022/MS-KL

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.

- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 đã được Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.

- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 04 tháng 01 năm 2022, tại trụ sở Công ty, chúng tôi gồm có:

BÊN BÁN (BÊN A): CÔNG TY CỔ PHẦN MS PLUS

Địa chỉ trụ sở : Số 10, Ngõ 155 đường Nguyễn Khang, P.Yên Hòa, Q.Cầu Giấy, TP Hà Nội

Điện thoại : 096 512 6609 Email: msplusjsc@gmail.com

MST : 0108135570

Tài khoản : 111 002 686 003 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Đồng

Đa – PGD Kim Liên

Người đại diện: Ông **Trần Việt Hùng** Chức vụ: Phó Giám đốc

(Giấy ủy quyền số 03/2019/UQ-MS ký ngày 05/05/2020)

BÊN MUA (BÊN B) : CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI SẢN XUẤT VÀ XÂY DỰNG VẠN TÀI KIM LONG

Đại diện : Ông **Nguyễn Đức Điệp** Chức vụ: CT HĐQT – Giám đốc.

Điện thoại : 02253 522 939

Địa chỉ: Số 28/165 Đường Đà Nẵng – Phường Lạc Viên – Quận Ngô Quyền – Thành Phố

Hải Phòng

Mã số thuế : 0200656631

Tài khoản số : 1003335072 Tại Ngân Hàng: Sacombank – CN Hải Phòng

Các bên cùng thỏa thuận ký kết Hợp đồng này với các điều khoản và điều kiện như sau:

ĐIỀU 1. HÀNG HÓA VÀ GIÁ CẢ

Theo Hợp đồng này, Bên Bán sẽ bán cho Bên Mua các hàng hóa như sau:

STT	Tên sản phẩm	Đóng gói	Đơn giá (VND/L)	Ghi chú
1	Phụ gia bê tông ViscoCrete 3153	1,000 L/Thùng		(1)
2	Phụ gia bê tông Sikament MR-8	1,000 L/Thùng		(2)
5	Phụ gia bê tông Sikaplast 9VN	1,000 L/Thùng		(3)
4	Phụ gia bê tông Viscocrete 8550 25L	25 L/Can		(4)
5	Phụ gia bê tông Sikaplast 9VN	1,000 L/Thùng		tại Quảng Ninh

Đơn giá trên là giá đã bao gồm chi phí vận chuyển đến các trạm trộn của bên Mua, tại Hải Phòng, Chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10% (VAT 10%), và chi phí bao bì đối với thùng 1,000 Lít

1.1 Việc mua bán các sản phẩm khác ngoài các sản phẩm nêu tại Điều 1.1 trên đây giữa Bên Mua và Bên Bán trong thời hạn của Hợp đồng mua bán này sẽ được thực hiện theo các qui định của Hợp đồng mua bán này. Đơn giá của các sản phẩm trên sẽ được xác định theo báo giá của Bên Bán gửi cho Bên Mua tùy từng thời điểm.

- 7.1 Các giấy tờ, tài liệu, thông tin trao đổi giữa Bên Bán và Bên Mua được coi là thuộc sở hữu của các Bên và các Bên có trách nhiệm giữ bí mật và chỉ được tiết lộ cho đối tác khác nếu được sự đồng ý trước bằng văn bản của phía Bên kia.
- 7.2 Các Bên thỏa thuận áp dụng Các Điều kiện Bán hàng, phát hành ngày 31/12 /2022 của Bên Bán được in trên bìa của Hợp đồng, đây là bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng này.

ĐIỀU 8. GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Mọi tranh chấp phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Hợp đồng này sẽ được giải quyết trước hết bằng thương lượng. Trong trường hợp các Bên không thể giải quyết được, tranh chấp sẽ được đưa ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền của Việt Nam theo quy định của pháp luật Việt Nam.

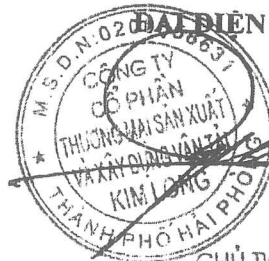
ĐIỀU 9. HIỆU LỰC VÀ SỐ BẢN HỢP ĐỒNG

- 9.1 Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày được các Bên ký. Nếu trong quá trình thực hiện bên mua và bên bán phát sinh thì hai bên cùng thống nhất ký kết phụ lục hợp đồng kinh tế. Phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này. Hợp đồng nay tự Thanh lý khi hai bên không còn vướng mắc đến pháp lý hoặc công nợ của Hợp đồng này.
- 9.2 Hợp đồng này được thành lập 04 (bốn) bản có hiệu lực pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 02 (hai) bản. Hợp đồng này được điều chỉnh theo luật Việt Nam. Trường hợp có xung đột về ngữ nghĩa, thì bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.



ĐẠI DIỆN BÊN BÁN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Việt Hùng



ĐẠI DIỆN BÊN MUA

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
KIỂM GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Diệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 0501/2022/HĐNT/HD - MSPLUS

(V/v: Mua bán vật liệu phụ gia ngành xây dựng)

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ban hành ngày 24/11/2015 có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2017
- Luật thương mại số 36/2005/QH11 ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2006;
- Nhu cầu và khả năng của hai bên;

Hôm nay, ngày 05 tháng 01 năm 2022 tại Công ty Cổ phần MS Plus, chúng tôi gồm:

BÊN MUA : CÔNG TY TNHH NỀN MÓNG BÊ TÔNG HÙNG DŨNG

Địa chỉ : Cụm CN Kim Bình, xã Kim Bình, TP. Phủ Lý, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam

Điện thoại : 0226 353 7669

Tài khoản : 4821 0000 575574 tại Ngân Hàng BIDV, CN Hà Nam.

MST : 07 00 80 63 88

Đại diện : Ông Nguyễn Văn Dũng

Chức vụ: Tổng giám đốc

Sau đây gọi tắt là Bên A

BÊN BÁN : CÔNG TY CỔ PHẦN MS PLUS

Địa chỉ : Số 10, ngõ 155 đường Nguyễn Khang, P. Yên Hòa, Q.Cầu Giấy, TP Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại : 0965 12 6609

Tài khoản 1 : 111 002 686 003 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Đống Đa

Tài khoản 2 : 082 1000 191 886 tại Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Thái Nguyên

MST : 0108135570

Đại diện : Ông Trần Việt Hùng

Chức vụ: Phó Giám đốc

(Theo giấy ủy quyền số 03/2019/UQ-MS ký ngày 05/05/2020)

Sau đây gọi tắt là Bên B

ĐIỀU V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc những điều khoản ghi trong hợp đồng này.
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu có phát sinh tranh chấp hai bên chủ động bàn bạc, giải quyết, phương thức tự hòa giải được ưu tiên hàng đầu. Nếu thương thuyết không thành sẽ đưa ra tòa án nhân dân thành phố Hà Nội giải quyết. Phán quyết của tòa án là quyết định cuối cùng và bắt buộc đối với hai bên. Chi phí toàn án do bên thua chịu.
- Các điều kiện và điều khoản không ghi trong hợp đồng này sẽ được các bên thực hiện theo quy định hiện hành của các văn bản pháp luật về hợp đồng kinh tế.
- Mọi văn bản có liên quan đến hợp đồng này được ký kết trực tiếp hoặc qua máy fax đều có giá trị thực hiện.
- Không bên nào được tiết lộ hợp đồng này cho bên thứ ba nếu không được sự chấp thuận của bên kia.

ĐIỀU VI: HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG

- Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày hai bên ký kết đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2022
- Sau khi hết hạn hợp đồng này 15 ngày mà hai bên đã thực hiện đầy đủ quyền lợi và nghĩa vụ của mình thì hợp đồng tự động được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 02 (hai) bản, bên B giữ 02 (hai) bản.



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN DŨNG



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Việt Hùng

HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số: 1009/2021/HĐMB/THAPDOI/GDC-MS

Về việc Cung cấp thép xây dựng, hoá chất xây dựng...

Gói thầu : Tổng thầu thiết kế và thi công (Design and Build) tòa tháp đôi trung tâm thuộc lô đất CT03-01

Dự án : Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (Ecorivers Hải Dương)

Địa điểm : Thành phố Hải Dương, Tỉnh Hải Dương

Giữa:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC

Và

CÔNG TY CỔ PHẦN MS PLUS

Hà Nội, tháng 09 năm 2021

**Kiến Tạo
Giá Trị
Thông Minh**

WWW.GDCGROUP.VN
(+84 24) 7305 9996
INFO@GDCGROUP.VN

ĐỊA CHỈ: SỐ 24, TTMM LEPARC, CÔNG VIÊN
YÊN SỞ, P. YÊN SỞ, Q. HOÀNG MAI, HÀ NỘI
ADDRESS: NO. 24, LEPARC, YEN SO PARK,
YEN SO WARD, HOANG MAI DIST, HANOI

A. CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 01/01/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015, có hiệu lực từ ngày 01/01/2017;
- Căn cứ vào hợp đồng số 2112/2020/HĐXL/ECOPARKHD&TDH-GDC ký ngày 21 tháng 12 năm 2020 giữa Công ty cổ phần Tập Đoàn GDC và Công ty CP Đầu tư và phát triển đô thị TDH Ecoland với Công ty cổ phần Công ty CP Đầu tư Ecopark Hải Dương;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14 tháng 06 năm 2005.
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 10 tháng 09 năm 2021, chúng tôi gồm:

B. THÀNH PHẦN KÝ KẾT HỢP ĐỒNG**I. BÊN MUA (BÊN A): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC**

Địa chỉ : Số 24, TTTM LePARC, Km 1.5 Pháp Vân, công viên Yên Sở, Phường Yên Sở, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

Đại diện : Ông NGUYỄN NGỌC HOÀNG Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

Điện thoại : 024 222 14025/ 024 222 14026

Mã số thuế : 01 06 18 53 50.

Tài khoản số : 00200013986688 tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - CN Sở giao dịch.

II. BÊN BÁN (BÊN B): CÔNG TY CỔ PHẦN MS PLUS

Địa chỉ : Số 10, ngõ 155 đường Nguyễn Khang, P. Yên Hòa, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Đại diện : Ông NGUYỄN NGỌC BÁU Chức vụ: **Giám đốc**

Điện thoại : 0965126609

Tài khoản số : 303101010386366 tại Ngân hàng MSB - CN Đống Đa

Mã số thuế : 0108135570

Sau khi thảo luận, hai bên thống nhất ký Hợp Đồng mua bán hàng hóa với các điều khoản sau:

C. CÁC ĐIỀU KHOẢN HỢP ĐỒNG

Hai bên cùng thỏa thuận ký kết Hợp đồng nguyên tắc mua bán vật liệu xây dựng bao gồm thép xây dựng, hóa chất xây dựng, cách âm, cách nhiệt, vật liệu hoàn thiện,... (sau đây gọi tắt là "Hợp đồng") với các điều khoản dưới đây:

ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG CỦA HỢP ĐỒNG

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

- e. Mọi sửa đổi, bổ sung đối với Hợp Đồng chỉ có hiệu lực nếu được lập thành văn bản được Các Bên ký kết hợp lệ.
- f. Những quy định không được nêu cụ thể trong các điều khoản của Hợp Đồng nhưng được pháp luật điều chỉnh thì Các Bên cam kết sẽ nghiêm chỉnh thực hiện.
- g. Hợp Đồng này được lập thành 05 (năm) bản gốc có giá trị pháp lý như nhau. Bên Bán giữ 03 (ba) bản, Bên Mua giữ 02 (hai) bản.
- h. Để ghi nhận các thỏa thuận trong Hợp đồng này, Các Bên đã cho đại diện được ủy quyền hợp lệ của mình ký kết Hợp Đồng này một cách hợp lệ vào ngày ghi tại phần đầu của Hợp Đồng.

ĐIỀU 14: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

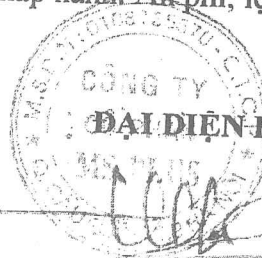
- a. Các bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của Hợp đồng đã ký kết trên tinh thần hợp tác và hỗ trợ lẫn nhau.
- b. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu vì lý do khách quan hoặc một trong các bên thấy cần sửa đổi, bổ sung các nội dung của Hợp đồng thì phải thông báo cho bên kia biết để hai bên cùng bàn bạc, thống nhất. Mọi sửa đổi, bổ sung liên quan đến Hợp đồng phải được lập thành Phụ lục Hợp đồng và có đủ chữ ký của đại diện các bên.
- c. Các Đơn đặt hàng, Báo giá, Phụ lục hợp đồng,... là một phần của hợp đồng này.
- d. Hai bên thống nhất mọi tranh chấp trong quá trình thực hiện hợp đồng này sẽ được giải quyết theo như thỏa thuận của hai bên tại Hợp đồng, cụ thể như sau:
 - Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, nếu có phát sinh tranh chấp trước hết hai bên sẽ giải quyết bằng phương thức thương lượng trên cơ sở tôn trọng quyền và lợi ích của nhau, bình đẳng và cùng có lợi.
 - Trong trường hợp thương lượng không đạt kết quả, hai bên thống nhất cấp có thẩm quyền giải quyết theo thủ tục sơ thẩm tranh chấp đó. Quyết định hoặc bản án có hiệu lực của cấp có thẩm quyền là cuối cùng và buộc hai bên phải chấp hành. Án phí, lệ phí Tòa án sẽ do bên thua kiện chịu.

ĐẠI DIỆN BÊN A



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Hoàng

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Báu